

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2024, поступившего на рассмотрение 12.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание                                 |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301721537 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     | 16:33:021134:3154         |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:           | 16:33:021134              |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 14.10.2024                |                   |                         |

|   |   |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |
| Адрес:  | Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Пестречинский, сельское поселение Богородское, деревня Куюки, улица Байкальская, здание 4 |
| Площадь:  | 3918.6  |
| Назначение:   | Нежилое   |
| Наименование:   | Детская образовательная организация на 260 мест в микрорайоне "Яшьлек" северо-западнее с.Куюки Пестречинского района Республики Татарстан                 |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 3, в том числе подземных 1  |
| Материал наружных стен:   | Кирпичные   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют  |
| Год завершения строительства:   | 2024  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 33887265.16   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 16:33:021134:3082   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание<br>вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301721537  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 16:33:021134:3154  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | среднеэтажная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Бавилова Елена Петровна, № 0318, в Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», СНИЛС 105-424-715 21, договор на выполнение кадастровых работ от 09.08.2024 № 106544, дата завершения кадастровых работ: 19.09.2024       |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Булыгин Дмитрий Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ БОГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН   |                   |                         |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |  |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

| Здание  |                           |   |                         |  |  |
|---|---------------------------|---|-------------------------|--|--|
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                         |  |  |
| Лист № 1 раздела 2  | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 9 |  |  |
| 12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301721537  |                           |   |                         |  |  |
| Кадастровый номер:  | 16:33:021134:3154         |   |                         |  |  |
| 1 Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                       | Республика Татарстан  |                         |  |  |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1                     | данные отсутствуют  |                         |  |  |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1                       | Собственность<br>16:33:021134:3154-16/356/2024-1<br>28.11.2024 08:45:59 |                         |  |  |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 3.1                       | данные отсутствуют  |                         |  |  |
| 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано       |   |                         |  |  |
| 5 Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано       |   |                         |  |  |
| 6 Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют        |   |                         |  |  |
| 7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют        |   |                         |  |  |
| 8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют        |   |                         |  |  |
| 9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют        |   |                         |  |  |
| 10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют        |   |                         |  |  |
| 11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |   |                         |  |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 4

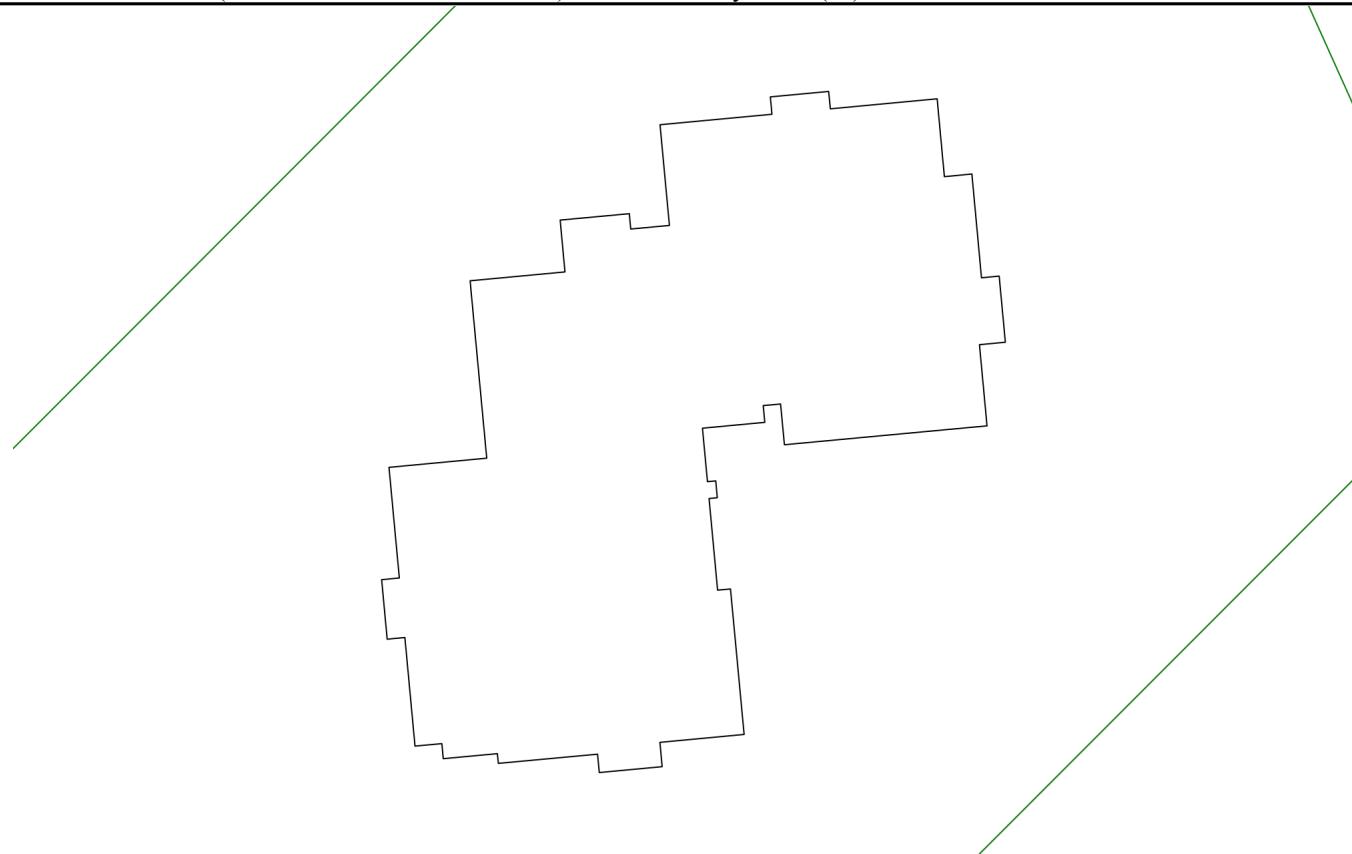
Всего листов выписки: 9

12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301721537

Кадастровый номер:

16:33:021134:3154

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание<br>вид объекта недвижимости     |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 5 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301721537 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             |                   | 16:33:021134:3154       |

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат МСК-16

| Номер точки | Координаты, м |            |           | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|-------------|---------------|------------|-----------|---|--------------------|--------------------|
|             | X             | Y          | Радиус, м |   | H1                 | H2                 |
| 1           | 2             | 3          | 4         | 5   | 6                  | 7                  |
| 1           | 468834.98     | 1318895.28 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2           | 468836.7      | 1318895.12 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3           | 468835.84     | 1318885.81 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4           | 468836.75     | 1318885.72 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5           | 468836.28     | 1318880.64 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6           | 468837.69     | 1318880.51 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7           | 468837.46     | 1318877.99 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8           | 468847.64     | 1318877.04 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9           | 468847.48     | 1318875.38 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10          | 468853.06     | 1318874.86 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11          | 468853.22     | 1318876.52 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12          | 468863.59     | 1318875.55 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Здание                                 |           |                             |   |                   |  |                         |                       |  |  |  |  |
|--|-----------|-----------------------------|---|-------------------|--|-------------------------|-----------------------|--|--|--|--|
| вид объекта недвижимости               |           |                             |   |                   |  |                         |                       |  |  |  |  |
| Лист № 2 раздела 5.1                   |           | Всего листов раздела 5.1: 5 |   | Всего разделов: 4 |  | Всего листов выписки: 9 |                       |  |  |  |  |
| 12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301721537 |           |                             |   |                   |  |                         |                       |  |  |  |  |
| Кадастровый номер:                     |           |                             |   | 16:33:021134:3154 |  |                         |                       |  |  |  |  |
| 13                                     | 468864.45 | 1318884.72                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 14                                     | 468881.08 | 1318883.16                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 15                                     | 468881.91 | 1318892.06                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 16                                     | 468886.77 | 1318891.61                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 17                                     | 468887.37 | 1318898.1                   | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 18                                     | 468885.93 | 1318898.23                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 19                                     | 468886.27 | 1318901.86                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 20                                     | 468895.71 | 1318900.98                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 21                                     | 468896.69 | 1318911.48                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 22                                     | 468898.32 | 1318911.33                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 23                                     | 468898.83 | 1318916.8                   | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 24                                     | 468897.2  | 1318916.96                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 25                                     | 468898.14 | 1318926.98                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 26                                     | 468890.84 | 1318927.66                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 27                                     | 468891.09 | 1318930.24                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 28                                     | 468881.36 | 1318931.14                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 29                                     | 468881.52 | 1318932.8                   | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Здание                                 |           |                             |   |                   |  |                         |                       |  |  |  |  |
|--|-----------|-----------------------------|---|-------------------|--|-------------------------|-----------------------|--|--|--|--|
| вид объекта недвижимости               |           |                             |   |                   |  |                         |                       |  |  |  |  |
| Лист № 3 раздела 5.1                   |           | Всего листов раздела 5.1: 5 |   | Всего разделов: 4 |  | Всего листов выписки: 9 |                       |  |  |  |  |
| 12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301721537 |           |                             |   |                   |  |                         |                       |  |  |  |  |
| Кадастровый номер:                     |           |                             |   | 16:33:021134:3154 |  |                         |                       |  |  |  |  |
| 30                                     | 468875.32 | 1318933.38                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 31                                     | 468875.09 | 1318930.95                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 32                                     | 468867.48 | 1318931.66                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 33                                     | 468865.71 | 1318912.65                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 34                                     | 468869.53 | 1318912.29                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 35                                     | 468869.38 | 1318910.66                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 36                                     | 468867.81 | 1318910.81                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 37                                     | 468867.26 | 1318904.96                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 38                                     | 468862.25 | 1318905.43                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 39                                     | 468862.32 | 1318906.21                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 40                                     | 468860.74 | 1318906.35                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 41                                     | 468860.67 | 1318905.58                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 42                                     | 468852.08 | 1318906.38                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 43                                     | 468852.19 | 1318907.59                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 44                                     | 468838.55 | 1318908.87                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 45                                     | 468837.81 | 1318900.97                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |
| 46                                     | 468835.53 | 1318901.18                  | - | 0.1               |  | данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют |  |  |  |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |           |                             |   |                   |                    |                         |                    |
|---|-----------|-----------------------------|---|-------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Здание<br>вид объекта недвижимости  |           |                             |   |                   |                    |                         |                    |
| Лист № 4 раздела 5.1  |           | Всего листов раздела 5.1: 5 |   | Всего разделов: 4 |                    | Всего листов выписки: 9 |                    |
| 12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301721537  |           |                             |   |                   |                    |                         |                    |
| Кадастровый номер:  |           | 16:33:021134:3154           |   |                   |                    |                         |                    |
| 1   | 468834.98 | 1318895.28                  | - |                   | 0.1                | данные отсутствуют      | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |           |                             |   |                   |                    |                         |                    |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |           |                             |   |                   | данные отсутствуют |                         |                    |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |           |                             |   |                   | данные отсутствуют |                         |                    |

|                               |  |   |  |  |  |                   |  |
|-------------------------------|--|---|--|--|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |  |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |
|-------------------------------|--|---|--|--|--|-------------------|--|

| Здание<br>вид объекта недвижимости  |                             |                       |   |                       |                       |  |
|---|-----------------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|--|
| Лист № 5 раздела 5.1  | Всего листов раздела 5.1: 5 |                       |   | Всего разделов: 4     |                       | Всего листов выписки: 9  |
| 12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301721537  |                             |                       |   |                       |                       |  |
| Кадастровый номер:  |                             | 16:33:021134:3154     |   |                       |                       |  |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |                             |                       |   |                       |                       |  |
| Система координат 16.1  |                             |                       |   |                       |                       |  |
| Номера<br>характерных<br>точек контура  | Координаты, м               |                       | Средняя квадратическая погрешность<br>определения<br>координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м    |                       | Кадастровые номера иных объектов<br>недвижимости, с контурами которых<br>пересекается контур<br>данного объекта недвижимости |
|   | X                           | Y                     |   | H1                    | H2                    |  |
| 1   | 2                           | 3                     | 4   | 5                     | 6                     | 7  |
| данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют       | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют  | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют   |

|  |                   |
|--|-------------------|
|  <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span style="margin-right: 10px;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</span> <span style="font-size: 1.5em;">ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span style="margin-right: 10px;">Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</span> <span style="font-size: 1.5em;">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span style="margin-right: 10px;">Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</span> </div> |                   |
| полное наименование должности  | инициалы, фамилия |